

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**730 000 PLN**Powierzchnia:  
**150 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**5**Typ zabudowy:  
**szeregowy****Nowa atrakcyjna oferta - Dom szeregowy Pogoń**

Numer oferty	687
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	730 000 pln
Powierzchnia	150 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 867 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

**OPIS OFERTY**

Na sprzedaż ładny, klimatyczny, 3-poziomowy dom szeregowy wraz z murowanym garażem, położony w Sosnowcu w dzielnicy Pogoń.

Więcej zdjęć pod adresem:

<https://www.nieruchomosci-meritum.com/oferta/687-1-1/sosnowiec-nowa-atrakcyjna-oferta-dom-szeregowy-pogon>

**Budynek** o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, posadowiony na **działce** o powierzchni 165 m<sup>2</sup>, wzniesiony w 1991 roku, wymurowany z cegły, dach płaski kryty częściowo blachą a częściowo papą, okna pcv w większości zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. 12 lat temu budynek został docieplony styropianem wraz z położeniem nowego tynku akrylowego.

Dom zadbane, dostępne wszystkie **media**, ogrzewanie centralne gazowe (piec dwufunkcyjny).

**Układ - Parter:**

- salon z kominkiem
- kuchnia
- gabinet
- toaleta
- przedpokój
- wiatrołap
- schody na piętro oraz na niższy poziom
- wyjście na ogród

Piętro:

- sypialnia z balkonem
- pokój
- łazienka z wanną, kabiną prysznicową i toaletą
- przedpokój
- wyjście na część dachową (na tym samym poziomie - bez wchodzenia na inny poziom)
- wejście na strych

Poziom dolny:

- pokój (z ogrzewaniem i małymi oknami)
- łazienka z wanną i toaletą
- pomieszczenie gospodarcze/ narzędziownia
- duża kotłownia
- korytarz

Część **ogrodowa** w pełni urządzona - pergola, wiata na drzewo, drzewa, urządzona zieleń, bruk.

Do domu przynależy murowany **garaż** położony obok budynku.

**Wyposażenie** do uzgodnienia.

**Cena** 730 000 zł do negocjacji.

Oferujemy bezpłatną pomoc przy uzyskaniu kredytu.

Polecamy i zapraszamy do oglądania.

OSOBA PROWADZĄCA OFERTĘ: Dariusz Dąbrowski (licencja 13546) - tel. 780 13 60 60

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lecz ma charakter informacyjny. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Dariusz Dąbrowski (licencja nr 13546).*

## KONTAKT

<b>Dariusz Dąbrowski</b>	dabrowski@nieruchomosci-meritum.com
780136060	
<b>Meritum Nieruchomości</b> Staromiejska 6/10d, 40-013 Katowice	