

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
910 000 PLNPowierzchnia:
135 m²Liczba pokoi:
4Typ zabudowy:
wolnostojący**Okazja ! Nowy dom do wejścia - Atrakcyjna cena !**

Numer oferty	689
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	910 000 pln
Powierzchnia	135 m ²
Cena za m ²	6 741 pln / m ²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

Okazja ! - Atrakcyjna cena ! nowego (zaledwie 5-letniego) nowoczesnego domu wolnostojącego, wykończonego z materiałów **wysokiej jakości** wg. Indywidualnego projektu na zamówienie !

OSOBA PROWADZĄCA OFERTĘ: Dariusz Dąbrowski (licencja 13546) - tel. 780 13 60 60

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w Siemianowicach Śląskich w dzielnicy Przełajka.

Atrakcyjne sąsiedztwo - wyłącznie nowopowstała zabudowa, mili sąsiedzi, blisko sklepy, szkoła, przedszkole, przystanek, z dala od ruchliwych ulic.

Piętrowy **budynek** o powierzchni użytkowej ok. **130 m²**, wybudowany w **2016 roku** w technologii murowanej z pustaka porotherm ocieplonego styropianem i pokrytego tynkiem elewacyjnym, z dachówką ceramiczną braas na skośnym dachu.

Działka o powierzchni 440m², płaska, o regularnym kształcie, ogrodzona siatką metalową, dojazd po wybrukowanej drodze. Przed domem wybrukowany podjazd z miejscem na kilka samochodów.

Dom wykończony wg. **indywidualnego projektu wyłącznie z wysokiej jakości materiałów kupowanych na zamówienie** włoskie płytki, włoska armatura, meble na zamówienie, granitowe parapety w wybranych miejscach, schody dywanowe żelbetowe pokryte lakierowanym drewnem, ściana z betonu w pokoju gościnnym, drzwi wejściowe antywłamaniowe Gerda, drzwi wewnętrzne DRE, okna na parterze antywłamaniowe z bezpiecznym szkłem, moskitiery w górnych oknach.

Układ - Parter:

- salon z kominkiem i wyjściem na taras
- duża półotwarta kuchnia w pełni wyposażona (lodówka side by side, chłodziarka na wino, zabudowany ekspres do kawy, mikrofalówka, zmywarka itd.)
- pokój
- toaleta
- przedpokój
- wiatrołap
- pomieszczenie gospodarcze/schówek
- kotłownia + pralnia
- schody na piętro

Piętro:

- 3 sypialnie (obecnie są to: sypialnia główna, pokój dziecienny oraz pokój gościnnie)
- duża garderoba
- duża łazienka z strefą prysznicową (walk in), wanną, toaletą oraz 2 umywalkami
- wejście na poddasze (poddasze o wysokości 1,4m ocieplone wełną mineralną i obłożone płytami OSB)

Dostępne są wszystkie **media**, ogrzewanie gazowe z pieca dwufunkcyjnego De Dietrich, automatyczne sterowanie piecem dzięki czujnikom temperatury, ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w górnej łazience, osobny licznik wody do podlewania ogrodu, alarm strefowy, przygotowane instalacje pod rolety zewnętrzne i klimatyzację.

Cena: 910 000 zł.

Polecamy i zapraszamy do oglądania.

Oferujemy bezpłatną pomoc przy uzyskaniu kredytu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lecz ma charakter informacyjny. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Dariusz Dąbrowski (licencja nr 13546).

KONTAKT

Dariusz Dąbrowski

dabrowski@nieruchomosci-meritum.com

780136060

Meritum Nieruchomości Staromiejska 6/10d, 40-013 Katowice