

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**258 000 PLN**Powierzchnia:  
**48,33 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**8****Bardzo ładne, widokowe mieszkanie - Piaśniki**

Numer oferty	692
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	258 000 pln
Powierzchnia	48.33 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 338 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**OPIS OFERTY****OKAZJA - Bardzo ładne, widokowe mieszkanie w dzielnicy Piaśniki.**

Cena 258 000 zł do negocjacji.

OSOBA PROWADZĄCA OFERTĘ: Dariusz Dąbrowski (licencja 13546) - tel. 780 13 60 60

**Na sprzedaż:** atrakcyjne, rozkładowe, dwustronne, widokowe, ciepłe i słoneczne mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji - w dzielnicy Piaśniki przy ulicy Tatrzańskiej w Świętochłowicach.

**Składa się** ono z 2 niezależnych, dużych i ustawnych pokoi (19 m<sup>2</sup> i 11 m<sup>2</sup>), oddzielnej i widnej kuchni (7 m<sup>2</sup>, w kwadracie, z miejscem na stół), łazienki, osobnego WC oraz podwójnego przedpokoju.

**Powierzchnia to 48,33 m<sup>2</sup> + balkon 4,5 m<sup>2</sup>+ piwnica.**

Mieszkanie w dobrym stanie, ściany do odświeżenia. Generalny remont miał miejsce 10 lat temu, piony wymienione rok temu, miedziana instalacja elektryczna.

Okna pcv, na ścianach malowane tapety oraz płytki, na podłogach panele i kafle, podwójny przedpokój dzięki czemu zmieściły się dwie głębokie, zabudowane szafy wnękowe.

Centralne ogrzewanie miejskie (nie ma podzielników na kaloryferach), ciepła woda miejska, do mieszkania jest doprowadzony gaz (obecnie jest używana kuchenka gazowa).

Czynsz wynosi około 640 zł przy 2 osobach, z zaliczkami na wodę, śmieci, ogrzewanie oraz funduszem remontowym i eksploatacyjnym.

**Blok** 8 piętrowy z lat 90-tych (w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej) zadbane z nową elewacją po termoizolacji, z czystymi klatkami schodowymi, z domofonem. Parking przed budynkiem. Spokojni sąsiedzi.

Mieszkanie znajduje się na 8 piętrze. Okna wychodzą na stronę wschodnią i zachodnią.

Bardzo atrakcyjna **lokalizacja** - dzielnica Piaśniki, szybki dojazd do Drogowej Trasy Średnicowej, bardzo blisko do komunikacji publicznej, tuż obok znajdują się wszelkie sklepy, dwie przychodnie, szpital, dwie szkoły, dwa przedszkola, blisko dwa parki.

Dzięki gustownemu wykończeniu mieszkanie zaspokoi wymagających klientów.

Lokalizacja sprawia iż jest to również doskonała inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Forma prawna - odrębna własność, księga wieczysta, brak jakichkolwiek zadłużeń czy kredytów.

Polecamy i zapraszamy do oglądania.

Oferujemy bezpłatną pomoc przy uzyskaniu kredytu.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lecz ma charakter informacyjny. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Dariusz Dąbrowski (licencja nr 13546).*

## KONTAKT

**Dariusz Dąbrowski**

dabrowski@nieruchomosci-meritum.com

780136060

**Meritum Nieruchomości** Staromiejska 6/10d, 40-013 Katowice