

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 300 000 PLNPowierzchnia:
315 m²Liczba pokoi:
6Typ zabudowy:
wolnostojący**Oryginalny cichy duży dom centrum DąbrowyGórnicej**

Numer oferty	706
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	2 300 000 pln
Powierzchnia	315 m²
Cena za m ²	7 302 pln / m²
Liczba pokoi	6

OPIS OFERTY

OKAZJA ! - Bardzo atrakcyjna Oferta ! Na sprzedaż duży, oryginalny dom wybudowany na podstawie indywidualnego projektu w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w Dąbrowie Górniczej - ciche i spokojne miejsce pomimo umiejscowienia w centrum miasta.

Więcej **zdjęć** nieruchomości w załączonym filmie lub na stronie biura nieruchomości.

Bardzo atrakcyjna **lokalizacja** - dom znajduje się przy spokojnej uliczce zapewniającej dojazd zaledwie do kilku nowych domów jednorodzinnych dzięki czemu mieszkańcy mają zapewnioną ciszę i spokój a jednocześnie znajdują się praktycznie w centrum miasta - wszystko na miejscu, wszędzie blisko - sklepy, urząd miasta, targ, zaledwie 2 km do Pogorii, 2 km do drogi DK94, 4 km do trasy S1.

Atrakcyjna **działka** - duża, płaska, ogrodzona (ogrodzenie mieszane) działka o powierzchni ok. 1150 m² w kształcie regularnego prostokąta, na działce znajdują się drzewa owocowe, drzewa ozdobne, krzewy. Podjazd do garażu wybrukowany kostką. Automatyczna brama wjazdowa na posesję.

Dom - budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 315 m² (ok. 210 m² powierzchni mieszkalnej), wybudowany w 2004 roku na podstawie indywidualnego projektu, piętrowy, podpiwniczony, o następującym układzie pomieszczeń:

- Piwnice:

Powierzchnia 75 m², dzięki doświetleniu naturalnym światłem słonecznym (małe okna), zainstalowanemu ogrzewaniu oraz wysokości 2,2 m, piwnice w zasadzie stanowią dodatkowy poziom, oprócz kotłowni znajdują się tu jeszcze cztery pomieszczenia które można przeznaczyć np. na pralnię, siłownię, przechowalnię itd.

- Parter:

Duży garaż dwu-stanowiskowy w bryle budynku o powierzchni 35 m² (5x7) z automatyczną bramą przesuwaną, bez problemu pomieści dwa duże samochody, z garażu bezpośrednio przejście do domu

Strefa dzienna na którą składają się:

- salon z kominkiem o powierzchni ok.32 m² z wyjściem na duży taras w kierunku południowym
- jadalnia
- kuchnia
- gabinet
- łazienka z kabiną prysznicową i wc
- korytarz
- schody

- Półpiętro:

- duży pokój o powierzchni 33 m² z klimatycznymi belkami
- garderoba

- Piętro:
- sypialnia
- dwa kolejne pokoje
- łazienka z wc oraz wanną narożną firmy Poolspa (1,5m x 1,5m) z jacuzzi, masażem powietrznym i wodnym oraz grzałką do utrzymywania zadanej temperatury (łazienka jest dostępna zarówno z korytarza jak i bezpośrednio z sypialni)
- garderoba przy sypialni
- taras na który można wejść zarówno z sypialni jak i z drugiego pokoju
- wejście na poddasze

Aspekty **techniczne**: budynek murowany, ściany z bloczków z betonu komórkowego YTONG o grubości 36,5 cm klejone zgodnie z systemem YTONG w celu uniknięcia mostków termicznych, pokryte tynkiem akrylowym, dach docieplony wełną, pokryty dachówką ceramiczną, okna drewniane wysokiej klasy firmy Urzędowski z szybami antywłamaniowymi P4, drzwi drewniane wykonane na zamówienie, na podłogach parkiet dębowy, schody żelbetowe pokryte drewnem z dębu, podwieszane sufity, dwa tarasy: na parterze oraz na piętrze.

Media: prąd (siła), gaz, woda i kanalizacja miejskie (kanalizacja sanitarna i deszczowa)

Ogrzewanie: gazowe - podłogowe w pomieszczeniach wyłożonych kaflami (dwie łazienki, kuchnia, korytarz, garderoba) oraz grzejniki w pozostałych pomieszczeniach. Dodatkowo kominek w salonie.

Monitoring - instalacja alarmowa

Wspaniała lokalizacja domu oraz jego przemyślany projekt na pewno zaspokoją wymagających klientów.

Cena 2 300 000 zł do negocjacji.

W cenie może zostać wyposażenie domu.

Polecamy i zapraszamy do oglądania.

Oferujemy bezpłatną pomoc przy uzyskaniu kredytu.

OSOBA PROWADZĄCA OFERTĘ: Dariusz Dąbrowski (licencja 13546) - tel. 780 13 60 60

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lecz ma charakter informacyjny. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Dariusz Dąbrowski (licencja nr 13546).

KONTAKT

Dariusz Dąbrowski	dabrowski@nieruchomosci-meritum.com
780136060	
Meritum Nieruchomości Staromiejska 6/10d, 40-013 Katowice	