

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**179 000 PLN**Powierzchnia:  
**47 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**0****Mieszkanie 47m z potencjałem - Sosnowiec Pogoń**

Numer oferty	705
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	179 000 pln
Powierzchnia	47 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 809 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**OPIS OFERTY**

Atrakcyjna propozycja zarówno na start jak i pod wynajem.

**Do sprzedania przestronne, rozkładowe, dwustronne mieszkanie w niskiej zabudowie, w bardzo dobrej lokalizacji** - w dzielnicy Pogoń, bardzo blisko Parku Dietla i Wydziału Humanistycznego Uniwersytetu Śląskiego, na miejscu pełna infrastruktura, świetna komunikacja - łatwy i szybki dojazd w stronę Katowic, Będzina, Dąbrowy Górniczej.

Mieszkanie składa się z 2 niezależnych pokoi, oddzielnej i widnej kuchni (aktualnie otwartej na większy pokój ale można ją ponownie zamknąć), łazienki z WC oraz przedpokoju.

**Powierzchnia to 47 m<sup>2</sup> + piwnica (4 m<sup>2</sup>).**

Mieszkanie w stanie do remontu, jednakże posiada już okna PCV.

Ciepła woda z piecyka gazowego.

Ogrzewanie własne, możliwość zrobienia ogrzewania gazowego lub elektrycznego (gaz jest już w mieszkaniu).

Czynsz wynosi około 340 zł z zaliczkami na wodę, śmieci i fundusz remontowy.

**Blok** 4 piętrowy, ocieplony kilka lat temu, w zasobach spółdzielni mieszkaniowej, z czystymi klatkami schodowymi, z domofonem. Parking przed budynkiem.

Mieszkanie znajduje się na parterze.

**Pełna własność z księgą wieczystą bez jakichkolwiek obciążeń.**

Lokalizacja sprawia iż jest to również doskonała inwestycja pod wynajem.

Cena 179 000 zł do negocjacji.

Polecamy i zapraszamy do oglądania.

Oferujemy bezpłatną pomoc przy uzyskaniu kredytu.

**OSOBA PROWADZĄCA OFERTĘ: Dariusz Dąbrowski (licencja 13546) - tel. 780 13 60 60**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lecz ma charakter informacyjny. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Dariusz Dąbrowski (licencja nr 13546).*

**KONTAKT**

780136060

**Meritum Nieruchomości** Staromiejska 6/10d, 40-013 Katowice