

Dąb 3 pokojowe mieszkanie z parkingiem

Numer oferty	708
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	279 000 PLN
Powierzchnia	59.5 m²
Cena za m ²	4 689 PLN / m²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY**OKAZJA - atrakcyjna cena !**

Ciepłe, rozkładowe, dwustronne mieszkanie na niskim piętrze w niskiej zabudowie, z własnym parkingiem, w bardzo dobrej lokalizacji - spokojna dzielnica Dąb, blisko Parku Śląskiego, Silesia City Center, centrum miasta, szybki wyjazd na DTŚ.

OSOBA PROWADZĄCA OFERTĘ: Dariusz Dąbrowski (licencja 13546) - tel. 780 13 60 60

Mieszkanie składa się z 3 niezależnych, ustawnych pokoi (17m2, 13m2 i 9m2, przy czym dwa mniejsze pokoje można ze sobą połączyć - wówczas zwiększą się jeszcze o część przedpokoiu i w sumie powierzchnia połączonego pokoju wynosiłaby ok.25m2), kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoiu.

Powierzchnia to 59,5 m2 + duża piwnica (6 m2) + komórka (3 m2).

Mieszkanie wymaga odnowienia bądź remontu w zależności od oczekiwanego standardu, jednakże posiada już nowe okna PCV zamontowane w zeszłym roku oraz wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne. Na podłogach panele oraz wykładzina pcv a w łazience i kuchni kafle. Na ścianach raufaza oraz boazeria. Podwieszane sufity.

Czynsz wynosi około 430 zł.

Ciepła woda z piecyka gazowego.

Ogrzewanie własne - obecnie elektryczne, możliwość zrobienia instalacji CO ogrzewanej z pieca gazowego 2-funkcyjnego.

Budynek z monitoringiem, 3 piętrowy, z cegły, z nowym dachem i odświeżonymi klatkami, z domofonem. Planowane jest ocieplenie budynku.

Darmowy, monitorowany, wewnętrzny **parking** dla mieszkańców z zamykaną bramą na pilota.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze. Okna wychodzą na stronę zachodnią i wschodnią.

Doskonała lokalizacja - 500m do Parku Śląskiego, 500m do Silesia City Center, 2,5km do ścisłego centrum miasta.

Z tego względu oferta będzie też nadawała się na inwestycję.

Mieszkanie wolne od zaraz.

Własność, z Księgą Wieczystą, brak jakichkolwiek zadłużeń czy hipotek.

Wyposażenie mieszkania do uzgodnienia, może zostać całość widoczna na zdjęciach.

Cena 279 000 zł do negocjacji.

Polecamy i zapraszamy do oglądania.

Oferujemy bezpłatną pomoc przy uzyskaniu kredytu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lecz ma charakter informacyjny. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Dariusz Dąbrowski (licencja nr 13546).

KONTAKT

Dariusz Dąbrowski	dabrowski@nieruchomosci-meritum.com
780136060	
Meritum Nieruchomości Staromiejska 6/10d, 40-013 Katowice	