

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
570 000 PLNPowierzchnia:
200 m²Liczba pokoi:
5Typ zabudowy:
bliźniak**Dom Bliźniak - Gołonóg Południowy Podlesie**

Numer oferty	713
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	570 000 PLN
Powierzchnia	200 m ²
Cena za m ²	2 850 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Nowa oferta - **Na sprzedaż dom jednorodzinny w atrakcyjnej lokalizacji** - przy centrum Dąbrowy Górniczej w dzielnicy Gołonóg Południowy w rejonie osiedla Podlesie przy ulicy Długiej.

Atrakcyjna **lokalizacja** - w otoczeniu niska zabudowa domów jednorodzinnych, wszystko na miejscu, wszędzie blisko - sklepy, usługi, komunikacja miejska, szkoły i przedszkole, 500 metrów do zrewitalizowanego Parku Miejskiego "Podlesie", 3 km do Pogorii, 1 km do drogi DK94, 2,5 km do trasy S1.

Wyeksponowanie nieruchomości można wykorzystać przy prowadzeniu działalności gospodarczej. Dojazd drogą miejską, asfaltową.

Budynek typu "kostka", w zabudowie bliźniaczej (osobne media i księga wieczysta), położony na działce o powierzchni 196 m² (prostokątna, z ogrodzeniem metalowym), wmurowany z cegły w latach 80-tych (początek budowy w 1975 roku), z płaskim dachem pokrytym papą, z garażem w bryle budynku.

Budynek o **powierzchni** ok.154 m², z pełnym podpiwniczeniem o powierzchni ok.46 m², 4 poziomowy, o następującym **układzie** pomieszczeń:

- Piwnice - o powierzchni 46 m², pełna wysokość:

- kotłownia
- duże pomieszczenie (które można wykorzystać np. na siłownię)
- 2 małe pomieszczenia

- Parter - o powierzchni 44 m²:

- wiatrołap
- salonik z kominkiem
- garaż (ogrzewany, z dwoma oknami, z przejściem do domu, możliwość połączenia pokoju z garażem celem uzyskania dużej powierzchni lub idealne pomieszczenia pod działalność gospodarczą)
- przedpokój (schody na piętro oraz zejście do piwnicy)

- Pierwsze piętro - o powierzchni 56 m²:

- duży pokój z wyjściem na balkon
- kuchnia z wyjściem na balkon (możliwość połączenia pokoju z kuchnią)
- łazienka z toaletą i oknem
- przedpokój i schody na drugie piętro

- Drugie piętro - o powierzchni 54 m²:

- duży pokój z wyjściem na balkon
- średni pokój z wyjściem na balkon
- mały pokój (idealny na garderobę lub biuro)
- toaleta

Media: prąd - siła (instalacja elektryczna miedziana), gaz, woda i kanalizacja miejska.

Ogrzewanie: centralne ogrzewanie starego typu na węgiel lub gaz, grzejniki dobrej jakości, piec do wymiany. Dodatkowo kominek w salonie.

Stan: Okna wymienione na nowe, PCV, renomowanej firmy Vetrex. Schody i balustrady z drzewa jesionowego w idealnym stanie. Na podłogach parkiet i kafle. Klatka schodowa wykończona boazerią. Na ścianach malowane tynki.

Nieruchomość wolna od zaraz.

Cena 570 000 zł do negocjacji.

Polecamy i zapraszamy do oglądania.

Oferujemy bezpłatną pomoc przy uzyskaniu kredytu.

OSOBA PROWADZĄCA OFERTĘ: Dariusz Dąbrowski (licencja 13546) - tel. 780 13 60 60

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lecz ma charakter informacyjny. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Dariusz

Dąbrowski (licencja nr 13546).

KONTAKT

Dariusz Dąbrowski	dabrowski@nieruchomosci-meritum.com
780136060	
Meritum Nieruchomości Staromiejska 6/10d, 40-013 Katowice	