

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:
3 500 PLNPowierzchnia:
60 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
0**Luksusowy apartament, ogródek - zamknięte osiedle**

Numer oferty	714
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 500 PLN
Powierzchnia	60 m ²
Cena za m ²	58 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY**OKAZJA - nowa, wyjątkowa Oferta, jedyna taka w okolicy !**

Do wynajęcia odświeżony, luksusowy, przestronny, dwustronny **apartament z własnym ogródkiem i kominkiem oraz z miejscem postojowym** - w bardzo atrakcyjnym i bezpiecznym miejscu - w kilkuletnim, niskim apartamentowcu w spokojnej części Mysławic - na prestiżowym osiedlu "Słoneczne Wzgórze" w dzielnicy Morgi.

Świetna **lokalizacja** - zaledwie 1,5 km do wjazdu na autostradę A4, 4 km do wjazdu na trasę S1, 10min autem do Katowic, blisko przystanek autobusowy, 500 metrów do dużego sklepu spożywczego, 6 km do centrum Mysławic.

Jednopiętrowy **apartamentowiec** zbudowany w 2015 roku przy ulicy Słoneczne Wzgórze. Jest to nowoczesne, kameralne osiedle, tylko niska zabudowa domów jednorodzinnych. Miejsce bardzo bezpieczne poprzez ogrodzenie, kontrolowany wjazd (szlaban i brama) i monitoring z aplikacją do podglądu.

Miejsce jest ciche bowiem lokal znajduje się w budynku przy ślepej ulicy osiedlowej.

Funkcjonalny rozkład apartamentu - na 60-metrową powierzchnię składają się

- przestronny salon z kuchnią i kominkiem oraz wyjściem na ogród (taras, meble tarasowe) - o powierzchni ok. 30m²
- sypialnia z łóżkiem, szafą i TV - o powierzchni ok. 14m²
- pokój - o powierzchni ok. 8m²
- łazienka z toaletą i prysznicem
- przedpokój z zabudowaną szafą

Apartament znajduje się na parterze. Umiejscowiony jest w środkowym segmencie.

Z przodu przed posesją również znajduje się mały ogródek.

Apartament o **wysokim standardzie**, wykończony w nowoczesnym, eleganckim stylu z wysokiej jakości materiałów (drewno na podłogach),umeblowany i wyposażony luksusowymi meblami firmy Halupczok.

Oprócz skózanego narożnika widocznego na zdjęciach, na życzenie najemcy właściciele mogą jeszcze zapewnić stolik/ławę kawową.

W kuchni zabudowa kuchenna na wymiar z wyspą oraz wysokiej jakości sprzętami Siemens: kawiarka, piekarnik, płyta ceramiczna, zmywarka, lodówka, pralka a także drobne sprzęty.

W całym apartamencie system ogrzewania podłogowego plus dodatkowo grzejnik w łazience.

Do dyspozycji **miejsce postojowe** bezpośrednio obok wejścia do budynku.

Zasady najmu:

- Koszt najmu: 3500 zł + stała opłata administracyjna 150 zł + media wg. zużycia (prąd, gaz, woda, śmieci).
- Kaucja zwrotna zabezpieczająca: 7000 zł.
- Wynajem na dłuższy okres czasu.

Dostępny od zaraz.
Polecamy i zapraszamy do oglądania.

OSOBA PROWADZĄCA OFERTĘ: Dariusz Dąbrowski (licencja 13546) - tel. 780 13 60 60

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lecz ma charakter informacyjny. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Dariusz Dąbrowski (licencja nr 13546).

KONTAKT	
Dariusz Dąbrowski	dabrowski@nieruchomosci-meritum.com
780136060	
Meritum Nieruchomości Staromiejska 6/10d, 40-013 Katowice	