

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**320 000 PLN**Powierzchnia:  
**35 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**3****Ładne, ciche, ciepłe 2pokojowe mieszkanie - Murcki**

Numer oferty	716
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	320 000 PLN
Powierzchnia	35 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	9 143 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**OPIS OFERTY**

**OKAZJA - nowa Oferta ! na sprzedaż bardzo ładne, ciche i ciepłe mieszkanie w niskim, ocieplonym budynku, z niskimi opłatami, zlokalizowane w dzielnicy Murcki w Katowicach.**

OSOBA PROWADZĄCA OFERTĘ: Dariusz Dąbrowski (licencja 13546) - tel. 780 13 60 60

Mieszkanie składa się z **2 pokoi** (salon 15 m<sup>2</sup> i sypialnia 10 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon), widnej **kuchni** (4 m<sup>2</sup>), **łazienki z WC** i prysznicem (2,5 m<sup>2</sup>) oraz **przedpokoju** (2,5 m<sup>2</sup>).

**Powierzchnia** to 34,50 m<sup>2</sup> + balkon = loggia (2,25 m<sup>2</sup>) + piwnica (2,8 m<sup>2</sup>).

Mieszkanie 8 lat temu przeszło generalny remont - wymienione zostały instalacje, zamontowano okna PCV, na podłogach panele, w łazience kafle, na ścianach malowane tynki, wymienione drzwi, częściowo podwieszany sufit, w przedpokoju zabudowana szafa, nowy grzejnik w salonie. Balkon po remoncie 2 lata temu.

Mieszkanie jest bardzo **ciepłe i słoneczne** dzięki usytuowaniu w kierunku zachodnim oraz położeniu na 3 piętrze.

Centralne ogrzewanie miejskie, ciepła woda z piecyka gazowego.

Niski **Czynsz** - wynosi 600 zł (w tym fundusz remontowy, eksploatacja, zaliczka na ogrzewanie, dobrowolne ubezpieczenie mieszkania, śmieci na 2 osoby oraz zaliczka na wodę i ścieki).

**Blok** 4 piętrowy z lat 70-tych (w zasobach spółdzielni mieszkaniowej) zadbane, z nową elewacją po niedawno przeprowadzonej termoizolacji, z czystymi klatkami schodowymi regularnie sprzątanymi (wyremontowanymi kilka lat temu), z domofonem.

Duży **parking** przed budynkiem - brak problemów z parkowaniem.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze. Okna wychodzą na stronę zachodnią. Mili sąsiedzi.

Atrakcyjna **lokalizacja** - spokojna i zielona okolica, bezpośrednie sąsiedztwo pięknych lasów Murckowskich, szybki wjazd na trasę DK86 i dojazd do autostrady A4, blisko przystanek komunikacji miejskiej, sklep Biedronka, szkoła, przedszkole, plac zabaw, wybieg dla psów, przychodnia, szpital, lodowisko, biblioteka, trasy rowerowe.

**Własność**, czysta Księga Wieczysta, żadnych obciążeń.

Mieszkanie gotowe do szybkiego zamieszkania (można rozważyć odświeżenie).

Dzięki gustownemu wykończeniu i ciszy zaspokoi wymagających klientów.

Lokalizacja i powierzchnia sprawia, iż można dokonać zakupu również jako inwestycję pod wynajem.

**Wyposażenie** mieszkania do uzgodnienia - może zostać całość widoczna na zdjęciach.

**Cena** 320 000 zł do negocjacji.

Polecamy i zapraszamy do oglądania.

Oferujemy bezpłatną pomoc przy uzyskaniu kredytu.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lecz ma charakter informacyjny. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Dariusz Dąbrowski (licencja nr 13546).*

## KONTAKT

<b>Dariusz Dąbrowski</b>	dabrowski@nieruchomosci-meritum.com
780136060	
<b>Meritum Nieruchomości</b> Staromiejska 6/10d, 40-013 Katowice	