

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
315 000 PLNPowierzchnia:
47,80 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
4**Atrakcyjne 3 pokoje z dużym balkonem - Kasprzaka**

Numer oferty	719
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	315 000 PLN
Powierzchnia	47.8 m ²
Cena za m ²	6 590 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

OKAZJA - nowa Oferta! Na sprzedaż gustowne, przestronne, rozkładowe i dwustronne mieszkanie w niskiej zabudowie, w bardzo dobrej lokalizacji - przy ulicy Kasprzaka w dzielnicy Gołonóg.

OSOBA PROWADZĄCA OFERTĘ: Dariusz Dąbrowski (licencja 13546) - tel. 780 13 60 60

Mieszkanie składa się z 3 niezależnych, ustawnych pokoi (16 m², 9 m² i 6 m²), oddzielnej i widnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Powierzchnia to 47,8 m² + duży balkon (3,5 m²) + duża piwnica (3 m²).

Stan mieszkania - okna PCV, na podłogach panele i kafle, 8 lat temu zrobiono gładzie na ścianach i sufitach oraz wymieniono wszystkie drzwi wraz z futrynami, balkon wyremontowany kilka lat temu.

Centralne ogrzewanie miejskie, ciepła woda z bojlera elektrycznego, kuchenka gazowa.

Czynsz przy 2 osobach wynosi około 1000 zł z zaliczkami na wodę, ogrzewanie i śmieci oraz funduszami remontowymi i eksploatacją.

Blok 4 piętrowy z lat 80-tych (w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej), z domofonem. Parking przed budynkiem.

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze. Okna wychodzą na stronę południowo-zachodnią oraz północno-wschodnią.

Świetna **lokalizacja** - pozwala na szybki dostęp zarówno do całej infrastruktury miasta (bardzo blisko do przystanków autobusowych i tramwajowych), głównych arterii drogowych (np. 2min do S1), jak i wielu terenów zielonych. W pobliżu znajdują się zbiorniki wodne Pogoria, park Zielona czy położone zaraz obok: malownicza, zielona Górka Borowa i Park miejski Podlesie. Orientacyjny czas dojazdu: Centrum - 5 min, Pogoria - 5 min, Katowice - 20 min, Kraków - 50 min. Na osiedle znajduje się m.in. sklep Biedronka, przychodnia, piekarnia, sklep całodobowy, apteka, poczta, żłobek, przedszkole i szkoła.

Mieszkanie do szybkiego zamieszkania.

Lokalizacja sprawia iż jest to również doskonała inwestycja pod wynajem.

Cena 315 000 zł do negocjacji.

Polecamy i zapraszamy do oglądania.

Oferujemy bezpłatną pomoc przy uzyskaniu kredytu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lecz ma charakter informacyjny. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Dariusz Dąbrowski (licencja nr 13546).

KONTAKT

Dariusz Dąbrowski

dabrowski@nieruchomosci-meritum.com

780136060

Meritum Nieruchomości Staromiejska 6/10d, 40-013 Katowice