

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**400 000 PLN**Powierzchnia:  
**42,10 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**0****Wyjątkowe mieszkanie w centrum - super inwestycja**

Numer oferty	737
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	400 000 PLN
Powierzchnia	42.1 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	9 501 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**OPIS OFERTY****OKAZJA - wyjątkowa Oferta w Atrakcyjnej cenie - okazja inwestycyjna lub niezwykle miejsce do zamieszkania dla siebie!**

OSOBA PROWADZĄCA OFERTĘ: Dariusz Dąbrowski (licencja 13546) - tel. 780 13 60 60

**Niezwykle klimatyczne**, wyremontowane, ciche i ciepłe, atrakcyjne, rozkładowe mieszkanie w zabytkowej, **odnowionej kamienicy z ładnym dziedzińcem**, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - w ścisłym centrum miasta, przy ulicy Słowackiego.Znakomita propozycja zarówno jako zakup dla siebie jak i bardzo atrakcyjna **oferta dla inwestorów** - dzięki znakomitej lokalizacji, umiejscowieniu na parterze oraz klimatycznemu wykończeniu mieszkania jest to świetna propozycja zarówno pod najem krótkoterminowy (w trakcie wynajmu mieszkanie miało pełne obłożenie) jak i długoterminowy.**Mieszkanie** składa się z 2 niezależnych, ustawnych pokoi (salon z kuchnią o powierzchni 24 m<sup>2</sup> oraz sypialnia o powierzchni 9 m<sup>2</sup>), łazienki z WC oraz przedpokoju.**Powierzchnia** to 42,1 m<sup>2</sup> + komórka.**Stan** - mieszkanie 7 lat temu przeszło generalny remont (w tym wymiana instalacji elektrycznej), rok temu jeszcze zostały wymienione pionki wodno-kanalizacyjne a teraz mieszkanie zostało dodatkowo odświeżone - nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Okna pcv, panele na podłodze, podwieszane sufity.

Centralne ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska.

Czynsz wynosi 880 zł (w tym fundusz remontowy, utrzymanie nieruchomości, centralne ogrzewanie, 3 m<sup>3</sup> ciepłej wody, śmieci).

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze. Okna wychodzą na stronę zachodnią.

4 piętrowa, **odrestaurowana kamienica** z cegły, zarządzana przez prężną wspólnotę, z monitorowanym i zamykanym dziedzińcem.**Doskonała lokalizacja** - samo ścisłe centrum miasta - rzut kamieniem od dworca PKP, dworca autobusowego i Galerii Katowickiej, na miejscu komunikacja tramwajowa, sklepy, usługi, restauracje, pełna oferta kulturalno-rozrywkowa, wszędzie blisko.**Własność**, księga wieczysta, brak zadłużeń.

Mieszkanie wolne od zaraz.

Dzięki gustownemu wykończeniu zaspokoi wymagających klientów.

Wyposażenie mieszkania w cenie.

Cena 400 000 zł.

Polecamy i zapraszamy do oglądania.

Oferujemy bezpłatną pomoc przy uzyskaniu kredytu.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lecz ma charakter informacyjny. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Dariusz Dąbrowski (licencja nr 13546).*

## **KONTAKT**

**Dariusz Dąbrowski**

dabrowski@nieruchomosci-meritum.com

780136060

**Meritum Nieruchomości** Staromiejska 6/10d, 40-013 Katowice